



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmått eller beraknad
- Fasthetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämningsregister, nyttjanderätt, fornlämningsregister för gemensamhetsanläggning
- serv. sv Servitut
- K Fornlämningsregister
- lr Ledningsrätt
- vy Valtentyta
- ☐ Bostadshus med takkontur resp husiv
- ☐ Uthus med takkontur resp husiv
- ☐ Skärmar
- ☐ Transformatorbyggnad
- ☐ Jordkällare
- ☐ Trappa
- ☐ Färskvattenbrunn
- ☐ Staket
- ☐ Stodmur
- ☐ Stenmur
- ☐ Häck
- ☐ Dike
- == Väg
- == Vagrumma
- Allé
- Agostagsgräns
- ☐ Åker
- ☐ Ång-, hag-, betesmark eller öspec gräsyta
- ☐ Kärr, mosse eller sankmark
- ☐ Berg i dagen
- ☐ Barrskog resp lövskog
- ☐ Enskata träd
- ☐ Stolpe
- ☐ Avlopplledning i mark
- ☐ Elledning ovan mark
- ☐ Vallenledning i mark
- ☐ Avvägd höjd
- ☐ Höjddiagram (med 1 meters ekvidistans)
- ☐ Osäker höjddiagram
- ☐ Koordinatsystem
- ☐ Södertälje lokala höjdsystem
- ☐ Grundsdata med fasthetsredovisning upprättad 2003-02-06

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linjen på kartan ritad tre (3) m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

- Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**
- Allmän plats
- HUVUDGATA₁ Huvudgata (tillfartsväg från väg 225 - skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - HUVUDGATA₂ Huvudgata (huvud- och bussgata skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - HUVUDGATA₃ Huvudgata (huvud- och bussgata skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - HUVUDGATA₄ Huvudgata (huvud- och bussgata skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - LOKALGATA₁ Lokalgata (lokalgata inkl gatukorsning och med gc-bana skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - LOKALGATA₂ Lokalgata (Ryttargången inkl gatukorsning skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - LOKALGATA₃ Lokalgata (lokalgata inkl gatukorsning utan gångbana skall utföras enligt planbeskrivningen)
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

- NATUR** Naturområde
- NATUR/FORN** Naturområde / fornlämningsområde
- Kvartermark**
- B** Bostäder
 - BC** Bostäder, med bostadskomplement och centrumverksamheter
 - E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation / pumpstation
 - E₂** Teknisk anläggning, fjärrvärmecentral, transformatorstation och återvinnsstation
 - S** Skola / förskola
- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde
 - W₁** Öppet vattenområde. Bryggor får anordnas
- Tillfällig markanvändning**
- B(T)** Bostäder dessförinnan trafik, bussvändslinga fram till fem (5) år från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +00.0 Föreskriven höjd över notplanet
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - pumpstn Pumpstation får anordnas. Utformning och placering med hänsyn till omgivningen
 - vatten Öppet vatten
 - bro Gångbro får anordnas

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Denna planbestämmelse gäller för friliggande hus, villor
- e₁ Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas. Minsta tomtstorlek 700 m²
 - Mindre tomtstorlek kan tillåtas dock ej vid uppförande av en- (1) våningshus
 - Huvudbyggnad som uppförs med två (2) bostadslägenheter är minsta tomtstorlek 900 m²
- Denna planbestämmelse gäller för sammanbyggda hus, par-, rad- och kedjehus
- e₂ Högst 30 % av fastighetens areal får bebyggas
- Denna planbestämmelse gäller för flerfamiljshusområde
- e₃ Högst 35 % av fastighetens areal får bebyggas

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - u₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar i ej preciserat läge

- MARKENS ANORDNANDE**
- +00.0 Föreskriven höjd över notplanet
 - n₁ Befintlig vegetation skall sparas och vårdas
 - n₂ Planeringszon skall anordnas dels med dubbla trädrader och dels med buskplantering
 - torg Kvarterstorg. Mindre kioskbyggnad om högst 40 m² får anordnas. Allmänt tillgänglig gc-väg
 - teknikstn Transformator- och pumpstation. Utformning och placering med hänsyn till omgivningen
- Befintliga inmåttade träd inom hela bebyggelseområdet skall i möjligaste mån sparas
- Tomt får endast avgränsas mot gata med staket i gräns eller häck planterad 0,75 meter från tomtgräns till en höjd av 0,5 meter
- Murar eller dylikt får inte anordnas

- PLACERING**
- P₁ Huvudbyggnad skall placeras 3,0 meter från lokalgata och minst 4,0 meter från tomtgräns
 - Huvudbyggnad skall placeras med längsida eller gavel parallellt med gata
 - Uthusbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokal- eller huvudgata och minst 1,0 meter från tomtgräns. Där så provas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggas i tomtgräns
 - P₂ Huvudbyggnad skall placeras 5,0 meter från huvudgata
 - Huvudbyggnad skall placeras med längsida eller gavel parallellt med gata

- UTFORMNING**
- I Vid 2 (II) våningar: Lägsta respektive högsta taklutning 14 - 30°
 - II Vid 1 (I) våning: Lägsta respektive högsta taklutning 38 - 45°
 - III Lägsta respektive högsta taklutning 38 - 45°
 - IV Högsta antal våningar
 - Högsta antal våningar: Högst 20 % av bebyggelsen får uppföras i fyra (4) våningar
 - Suterrängvåning får anordnas. Vid uppförande av stutningshus får utöver suterrängvåning två (2) våningar anordnas

- UTSEENDE**
- Fasad skall utformas med trä- eller putsfasader
- Träfasad skall målas med stamfärg
 - Putsfasad i ljusa kulörer
 - Tak skall vara rött/matt svart
 - Byggnad skall uppföras med rakt takfall
 - Byggnader för tekniska anläggningar skall utformas med hänsyn till omgivningen

- BYGGNADSTEKNIK**
- Uppvärmning bör ske med fjärrvärme. Direktverkande el eller fossila bränslen tillåts inte
- Dayvatten bör fas om hand inom den egna fastigheten
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Genomförandefrist
- För planområdet är genomförandefristen femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmänplatsmark (natur samt huvud- och lokalgator)
- Plankostnadsavtal
- Plankostnadsavtal har tecknats

Detaljplan för del av
GLASBERGA SJÖSTAD
 (Glasberga 1:15 m fl) i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2003-02-18

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMAKTIGE
 2003-06-12 § 213
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-03-04
 På ljanstens vägnar

Lotta Lindstam

Ändrad 2003-05-07 och
 2003-06-04

Lotta Lindstam stadsarkitekt
 Benny Karlsson IT-exploateringschef
 Lotta Lindstam 1404 C/2

